Иркутская область

Тулунский район

АДМИНИСТРАЦИЯ

УМЫГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 марта 2016 г. №8-ПА

 Об утверждении правил определения размера

платы за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной собственности, в результате

их перераспределения с земельными участками, находящимися

в муниципальной собственности

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Умыганского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P29) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Умыганского сельского поселения.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на сайте Умыганского сельского поселения и в газете "Умыганская панорама".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Умыганского

сельского поселения Н.А.Тупицын

Утверждены

постановлением администрации

Умыганского сельского поселения

от 22 марта 2016 г. N 8-ПА

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ

ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ УМЫГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Умыганского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P38) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.